



CUARTOS LIMPIOS

CORPORATIVO

📍 José Ma. Pino Suárez #125, Santa Ana
Tlapaltitlán, Toluca, México, C.P. 50160

☎ +52 722 217 0332

✉ contacto@devinglatam.com

🌐 www.devinglatam.com





SOBRE NOSOTROS

+30
AÑOS DE
EXPERIENCIA

Somos una empresa mexicana líder en el **diseño, construcción y puesta en marcha de plantas productivas** de alta calidad en diversos sectores industriales, tanto a nivel nacional como internacional.

Con más de **30 años de experiencia** garantizamos excelencia en cada etapa del proyecto, desde la conceptualización hasta la entrega final.

Nos especializamos en ofrecer **soluciones integrales y personalizadas**, adaptadas a las necesidades de cada uno de nuestros clientes con calidad y excelencia en cada detalle, asegurando el éxito de cada proyecto.

NUESTRO COMPROMISO

- 1 Personal **altamente capacitado y especializado** para **garantizar la excelencia y precisión** en todos los aspectos del proyecto.
- 2 Enfoque integral que abarca desde **el diseño inicial hasta la puesta en marcha**, cubriendo cada fase con detalle.
- 3 **Amplia experiencia en proyectos exitosos** en diversos sectores industriales respalda nuestra capacidad para entregar resultados consistentes.
- 4 Compromiso con **la calidad, la seguridad y la satisfacción de nuestros clientes**, además de mantener una sólida **responsabilidad social y ambiental** en todas nuestras operaciones.
- 5 Garantía con **el cumplimiento de los plazos de entrega y una gestión eficiente de recursos**, asegurando que cada proyecto se complete dentro del tiempo y con el presupuesto acordado.

LÍDERES EN CONSTRUCCIÓN DE
PLANTAS PRODUCTIVAS

+300
PROYECTOS
EXITOSOS

+200 **CLIENTES**
SATISFECHOS

NUESTRA PRESENCIA INTERNACIONAL

México



Honduras



Guatemala



El Salvador



Colombia



NUESTRAS CERTIFICACIONES Y MARCO REGULATORIO



Garantizamos calidad y seguridad en cada uno de nuestros proyectos, cumpliendo con las **normativas y regulaciones vigentes** en todos los países donde operamos. Nuestro compromiso incluye la mejora continua, superando las expectativas de nuestros clientes, manteniendo **altos estándares de seguridad y promoviendo soluciones sostenibles** que reducen el impacto ambiental.

Trabajamos bajo las **certificaciones y estándares reconocidos a nivel internacional**:



ISO
(International Organization for Standardization)



ISPE
(International Society for Pharmaceutical Engineering)



ASHRAE
(American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers)



AMCA
(Air Movement and Control Association)



GMP
(Good Manufacturing Practice)



FDA
(Food and Drug Administration)



FEUM
(Farmacopea de los Estados Unidos Mexicanos)



NOM
(Normas Oficiales Mexicanas)



AHRI
(Air-Conditioning, Heating and Refrigeration Institute)



SMACNA
(Sheet Metal and Air-Conditioning Contractors National Association)



CUARTOS LIMPIOS

Los Cuartos Limpios son espacios especialmente diseñados para mantener un control riguroso sobre la presencia de micropartículas y contaminantes en el aire. Su objetivo fundamental es brindar un entorno donde la concentración de partículas en el aire esté bajo control, a través de sistemas de filtración y regulación.

Estos ambientes se caracterizan por tener un diseño y construcción meticulosos, que minimizan la introducción, generación y retención de contaminantes.

Nos especializamos en la construcción y diseño de Cuartos Limpios de uso farmacéutico equipados con cancelería sanitaria de alta calidad, diseñada específicamente para mantener un ambiente estéril y controlado. Nuestra cancelería es fácil de limpiar y altamente resistente a contaminantes, garantizando así la integridad y limpieza del espacio.

ISO-14644

Implementamos sistemas avanzados para monitorear parámetros críticos en los cuartos limpios y garantizar su eficiencia. Además, ofrecemos servicios de validación para asegurar el cumplimiento de normativas internacionales, manteniendo un ambiente controlado y seguro en todo momento.



APLICACIONES INDUSTRIALES

Nuestros cuartos limpios están diseñados para sectores como:



Farmacéutica



Cosmética



Alimentos y
bebidas



Automotriz



Textil



Salud



Pulpa y papel



Cervecería



Energía



Minería

NUESTROS CUARTOS LIMPIOS

Los **cuartos limpios** están diseñados para satisfacer los exigentes requerimientos de diversas industrias, como la **farmacéutica, electrónica, biotecnología y los dispositivos médicos**. Estos entornos controlados son cruciales para asegurar la **pureza y seguridad** en la fabricación de productos sensibles y para realizar investigaciones en áreas críticas, donde incluso la mínima contaminación puede comprometer los resultados.

Cada industria tiene necesidades únicas, por lo que existen diferentes **tipos de cuartos limpios**, cada uno optimizado para cumplir con estrictos estándares que aseguran la eficiencia de procesos clave.



CUARTOS LIMPIOS CONVENCIONALES

Diseñados con materiales de construcción de alta calidad, como tablaroca y revestimientos epóxicos, que garantizan un entorno controlado y estéril. Estos espacios están especialmente adaptados para cumplir con los más estrictos estándares regulatorios, asegurando que los procesos críticos que se desarrollen en su interior se realicen bajo condiciones seguras y estables.

Su diseño modular permite una implementación eficiente en industrias como la farmacéutica, cosmética y alimentaria, facilitando la integración de sistemas de aire y filtración que optimizan el control ambiental.



Alta resistencia
y durabilidad



Bajo costo de
operación y
mantenimiento.



Acabado liso
para una fácil
limpieza



Control efectivo
de contaminación

CUARTOS LIMPIOS DE VANGUARDIA

Construidos con paneles sanitarios de última generación, estos cuartos limpios están diseñados para ofrecer soluciones avanzadas en el control ambiental. Los paneles, fabricados con un núcleo aislante y un revestimiento metálico de alta calidad, permiten la creación de estructuras modulares y autosoportantes que se adaptan a las necesidades de diferentes industrias, como la farmacéutica, alimentaria y electrónica.

Su construcción robusta asegura una separación eficiente entre áreas críticas, minimizando la contaminación cruzada y contribuyendo a mantener la integridad del espacio de trabajo, facilitando la implementación de tecnologías de monitoreo y control.



Alta resistencia
a la corrosión



Aislamiento
térmico y
acústico



Fácil
limpieza



Instalación rápida
y flexible



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los **Sistemas Constructivos** juegan un papel crucial en la creación de ambientes controlados, garantizando un entorno seguro y estéril para las operaciones críticas. Dependiendo de las necesidades de cada industria, ofrecemos soluciones tanto tradicionales como de vanguardia, cada una diseñada para **cumplir con los más altos estándares de calidad y normativas internacionales**.

Estas soluciones aseguran que los cuartos limpios se construyan con materiales especializados y tecnologías avanzadas que optimizan el control de contaminantes y el rendimiento operativo.

CURVA SANITARIA

Curvas sanitarias están fabricadas con materiales de alta calidad, como **resina epóxica, perfiles de aluminio, PVC y acero inoxidable** que garantizan un acabado liso y duradero, que facilita la limpieza y desinfección, reduciendo al máximo la acumulación de partículas o contaminantes.

Ayudan a unir dos superficies, desde muro-muro, piso-muro y muro-plafón. Gracias a que permiten una transición suave entre paredes y suelos, evitando rincones que puedan ser difíciles de limpiar. Ideales para mantener los más altos estándares de higiene en cuartos limpios, nuestras curvas sanitarias son la solución perfecta para garantizar la pureza y el control en tus áreas críticas.



Alta resistencia
y durabilidad



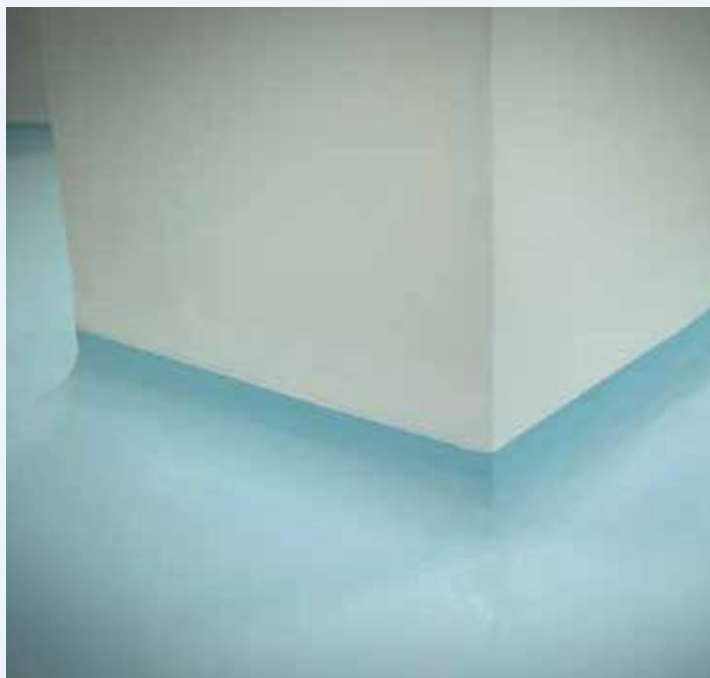
Bajo costo de
mantenimiento.



Fácil
Limpieza



Cumplimiento
normativo



› Curvas Sanitarias Internas

Ideales para las intersecciones entre muros y suelos dentro del cuarto limpio. Su forma curva permite una transición suave, evitando esquinas afiladas que pueden acumular polvo o partículas.

› Curvas Sanitarias Externas

Utilizadas en esquinas exteriores de estructuras, ayudan a mantener la integridad del área y facilitan el paso sin comprometer la limpieza.

› Curvas Sanitarias de Piso a Pared

Diseñadas para asegurar una transición continua entre el suelo y la pared, evitando huecos o fisuras donde podrían acumularse contaminantes. Son clave para el mantenimiento de áreas críticas y garantizan la máxima eficiencia en la limpieza.

› Curvas Sanitarias de Techo a Pared

Aseguran que las intersecciones entre techos y paredes se mantengan limpias y libres de partículas. Son cruciales en entornos que requieren un control exhaustivo de la calidad del aire y la higiene.

› Curva Sanitaria de Muro a Piso

Facilita una transición suave entre las paredes y el suelo, evitando esquinas donde se acumule suciedad. Es esencial para mantener la higiene en áreas críticas, ya que previene la acumulación de contaminantes y facilita la limpieza en entornos como laboratorios o salas blancas.



CANCELERÍA SANITARIA

Ofrecemos soluciones de cancelería de alta calidad, diseñadas específicamente para cuartos limpios. Fabricamos e instalamos puertas y ventanas con paneles y doble cristal tipo **Duo Vent**, garantizando un sellado hermético óptimo y una excepcional barrera contra la contaminación externa.

Nuestros sistemas aseguran la máxima eficiencia en control ambiental, contribuyendo al mantenimiento de condiciones estériles y seguras.



Alta resistencia
y durabilidad



Bajo costo de
mantenimiento.



Aislamiento y
sellado térmico



Cumplimiento
normativo

PUERTA SANITARIA

Diseñada para altos estándares de higiene y seguridad, esta puerta sanitaria combina aluminio anodizado, cristal flotado y láminas de aluminio, asegurando resistencia, durabilidad y un ambiente estéril gracias a su sistema de sellado.



Alta resistencia
y durabilidad

► **Durabilidad Garantizada:** Tratamiento de recubrimiento electrostático que previene la corrosión y mantiene la uniformidad del color y brillo.



Control efectivo
de contaminación

► **Diseño Sanitario:** Separador Duo Vent con perforaciones rellenas de sílica gel, evitando acumulación de humedad y partículas.



PUERTA ARQUITÉTONICA

Puerta abatible de aluminio anodizado con cristal de 6 mm y lámina de aluminio natural, ofreciendo resistencia, higiene y estética. Equipada con herrajes de doble manija y pivote centrado para un uso eficiente.



Materiales de alta
resistencia

► **Estructura robusta:** Fabricada con perfiles de aluminio anodizado natural, proporcionando alta resistencia mecánica y durabilidad.



Adaptabilidad a
diversos entornos

► **Resistencia a condiciones ambientales:** Materiales diseñados para soportar exposición prolongada en distintos entornos sin comprometer su integridad.



VENTANA SANITARIA

Las ventanas fijas sanitarias garantizan hermeticidad y durabilidad en entornos controlados. Fabricadas con aluminio anodizado y cristal de 6 mm, incluyen sellos de silicón y cinta de PVC para evitar filtraciones.

- **Materiales resistentes a la corrosión:** Componentes resistentes que garantizan durabilidad y fácil mantenimiento.
- **Fácil instalación:** Su diseño permite un montaje preciso y rápido, minimizando tiempos de obra y costos de instalación.



Alta resistencia a la corrosión



Aislamiento térmico y acústico



Fácil limpieza



Instalación rápida y flexible



PASS THROUGH

Sistema de transferencia de materiales que garantiza higiene, evita contaminación cruzada y mantiene la calidad del aire en áreas con distintos niveles de limpieza.

- **Diseño hermético:** Equipado con sellos y sistemas de cierre para evitar fugas de aire, asegurando la integridad del ambiente estéril.
- **Doble sistema de apertura interbloqueada:** Previene la apertura simultánea de ambas puertas, eliminando el riesgo de contaminación cruzada.



Control de contaminación



Eficiencia operativa



Alta resistencia y durabilidad



Cumplimiento normativo



PLAFOND

Instalamos plafones especializados con paneles sanitarios y tablaroca, asegurando superficies lisas, higiene y cumplimiento de estándares para cuartos limpios.

- **Materiales de alta calidad:** Fabricados con paneles sanitarios y tablaroca resistentes a la humedad, bacterias y agentes químicos.
- **Diseño modular y adaptable:** Compatible con sistemas de iluminación, ventilación y filtración, optimizando la funcionalidad del espacio.



Control de higiene



Estética profesional

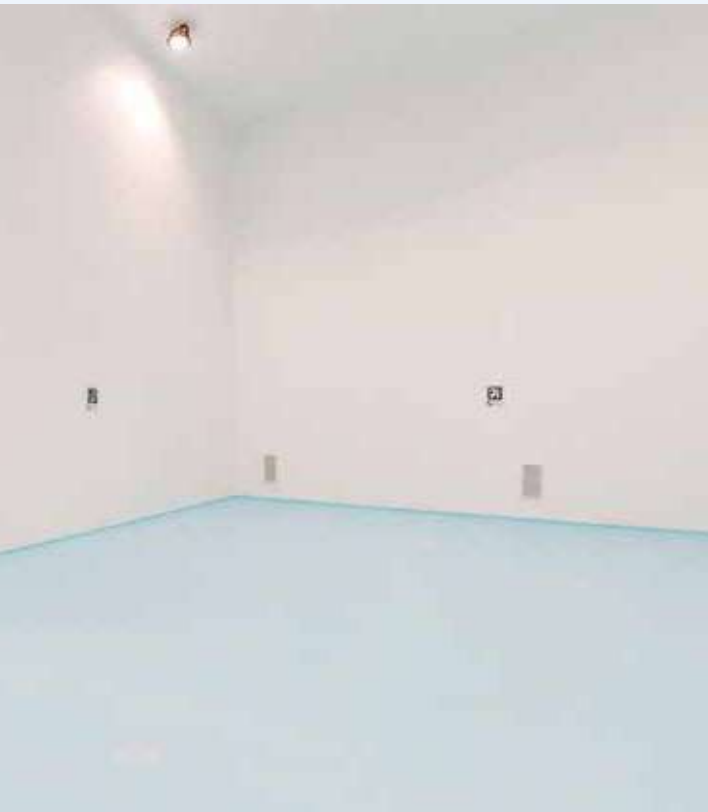


Superficie uniforme para fácil limpieza



Fácil mantenimiento





PISOS Y MUROS

Ofrecemos la instalación de pisos de resina epóxica o PVC sanitario, y muros fabricados con panel sanitario, tablaroca o durock, diseñados para cumplir con los más altos estándares de higiene y resistencia química.

Estas soluciones proporcionan superficies lisas, uniformes y de fácil mantenimiento, garantizando un entorno controlado, seguro y libre de contaminantes. Ideales para industrias con altos requerimientos sanitarios, nuestros sistemas aseguran protección contra agentes externos y un rendimiento duradero en entornos exigentes.

- **Diseño hermético:** Equipado con sellos y sistemas de cierre para evitar fugas de aire, asegurando la integridad del ambiente estéril.
- **Doble sistema de apertura interbloqueada:** Previene la apertura simultánea de ambas puertas, eliminando el riesgo de contaminación cruzada.



Alta resistencia
y durabilidad



Bajo costo de
mantenimiento.



Resistencia
química



Cumplimiento
normativo

SOLUCIONES INTEGRALES



DISEÑO DE CUARTOS LIMPIOS

Nuestro equipo de expertos en diseño trabaja para crear cuartos limpios que se adaptan a sus necesidades específicas, garantizando eficiencia y funcionalidad.



CREACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Desde los cimientos hasta la implementación, nos encargamos de todo el proceso de construcción de cuartos limpios con estándares de calidad insuperables.



REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN

Desarrollamos proyectos para rehabilitar o renovar cuartos limpios existentes con escalamiento en nivel de criticidad cuando así se requiere.



MONITOREO Y VALIDACIÓN

Implementamos sistemas avanzados para monitorear parámetros críticos de los cuartos limpios. Además ofrecemos servicios de validación para asegurar el cumplimiento normativo y mantener un ambiente controlado y seguro desde el inicio.



SISTEMAS DE FILTRACIÓN Y HVAC ESPECIALIZADOS

Instalamos Sistemas de Filtración HEPA/ULPA de alta eficiencia y Sistemas HVAC específicamente diseñados para el control de temperatura, humedad y presión en Cuartos Limpios.



SUMINISTRO DE COMPONENTES

Proveemos todos los componentes necesarios para la operación de cuartos limpios, incluyendo paneles sanitarios, curvas sanitarias, luminarias especializadas, puertas herméticas y sistemas de control de acceso.

SERVICIO POSTVENTA



PÓLIZAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO

Ofrecemos pólizas de **Mantenimiento Preventivo y Correctivo** para asegurar que los cuartos limpios mantengan su funcionalidad óptima y cumplan con los más altos estándares de higiene y control ambiental.

MANTENIMIENTO DE MUROS

Inspección de las superficies de los muros para detectar grietas, humedad o desgaste, con limpieza y desinfección regular.

MANTENIMIENTO DE PISOS

Tratamiento y reparación de pisos de resina epóxica o PVC sanitario para mantener su integridad y resistencia.

MANTENIMIENTO DE CANCELERÍA SANITARIA

Inspección y ajuste de puertas, ventanas y paneles para garantizar un sellado hermético y evitar la entrada de contaminantes.

MANTENIMIENTO DE PINTURA EN ÁREAS LIMPIAS

Aplicación de recubrimientos especiales que resisten la acumulación de partículas y cumplen con los estándares de limpieza.

CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MONITOREO AMBIENTAL

Calibración y ajuste de sensores de temperatura, humedad y partículas en aire para asegurar un control ambiental preciso.

DEJA EN MANOS DE LOS PROFESIONALES EL MANTENIMIENTO DE TUS INSTALACIONES

CONFIANZA QUE NOS RESPALDA

La confianza de nuestros clientes es nuestro mayor logro. Gracias a nuestra **calidad, compromiso y experiencia**, estas empresas líderes han elegido trabajar con nosotros para el desarrollo de sus proyectos más desafiantes.





great solutions
FOR BIG IDEAS®

CORPORATIVO

📍 José Ma. Pino Suárez #125, Santa Ana
Tlapaltitlán, Toluca, México, C.P. 50160

☎ +52 722 217 0332

🌐 www.devinglatam.com

🇲🇽 contacto@devinglatam.com

🇬🇹 guatemala@devinglatam.com

🇨🇴 colombia@devinglatam.com

🇸🇻 elsalvador@devinglatam.com

🇮🇸 honduras@devinglatam.com