



OBRA CIVIL Y ESTRUCTURAL

CORPORATIVO

📍 José Ma. Pino Suárez #125, Santa Ana
Tlalpatitlán, Toluca, México, C.P. 50160

☎ +52 722 217 0332/ +52 722 344 0102

✉ contacto@devinglatam.com

🌐 www.devinglatam.com





SOBRE NOSOTROS

+30
AÑOS DE
EXPERIENCIA

Somos una empresa mexicana líder en el **diseño, construcción, puesta en marcha y validación de plantas productivas** de alta calidad en diversos sectores industriales, tanto a nivel nacional como internacional.

Con más de **30 años de experiencia** garantizamos excelencia en cada etapa del proyecto, desde la conceptualización hasta la entrega final.

Nos especializamos en ofrecer **soluciones integrales y personalizadas**, adaptadas a las necesidades de cada uno de nuestros clientes con calidad y excelencia en cada detalle, asegurando el éxito de cada proyecto.

NUESTRO COMPROMISO

- 1** Equipo altamente capacitado y especializado para garantizar la excelencia y precisión en todos los aspectos del proyecto.
- 2** Enfoque integral que abarca desde el diseño inicial hasta la puesta en marcha y validación, cubriendo cada fase con detalle.
- 3** Amplia experiencia en proyectos exitosos en diversos sectores industriales respalda nuestra capacidad para entregar resultados consistentes.
- 4** Compromiso con la calidad, la seguridad y la satisfacción de nuestros clientes, además de mantener una sólida responsabilidad social y ambiental en todas nuestras operaciones.
- 5** Garantía con el cumplimiento de los plazos de entrega y una gestión eficiente de recursos, asegurando que cada proyecto se complete dentro del tiempo y con el presupuesto acordado.

LÍDERES EN CONSTRUCCIÓN DE
PLANTAS PRODUCTIVAS

+300
PROYECTOS
EXITOSOS

+200 CLIENTES
SATISFECHOS

NUESTRA PRESENCIA INTERNACIONAL

México



Honduras



Guatemala



El Salvador



Colombia



NUESTRAS CERTIFICACIONES Y MARCO REGULATORIO



Garantizamos calidad y seguridad en cada uno de nuestros proyectos, cumpliendo con las **normativas y regulaciones vigentes** en todos los países donde operamos. Nuestro compromiso incluye la mejora continua, superando las expectativas de nuestros clientes, manteniendo **altos estándares de seguridad** y **promoviendo soluciones sostenibles** que reducen el impacto ambiental.

Trabajamos bajo las **certificaciones y estándares reconocidos a nivel internacional**:



ISO
(International Organization for Standardization)



FDA
(Food and Drug Administration)



ISPE
(International Society for Pharmaceutical Engineering)



FEUM
(Farmacopea de los Estados Unidos Mexicanos)



ASHRAE
(American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers)



NMX-CC-9001-IMNC-2015
(Norma Mexicana)



INVIMA
(Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos- Colombia)



NOM
(Normas Oficiales Mexicanas)

OBRA CIVIL Y ESTRUCTURAL

Nos especializamos en una amplia gama de servicios, diseñados para satisfacer las necesidades más exigentes de nuestros clientes.

Con un enfoque centrado en la excelencia y la innovación, cubrimos cada aspecto del ciclo de vida del proyecto para asegurar resultados óptimos y duraderos.

Desde la planificación inicial hasta la ejecución y entrega del proyecto, ofrecemos soluciones integrales y de alta calidad en las siguientes áreas:



ENFOQUE ESTRUCTURADO QUE GARANTIZA EL ÉXITO DE TU PROYECTO

NUESTRO PROCESO

Contamos con una metodología de trabajo eficiente que nos permite abordar cada uno de los proyectos en los que nos involucramos con precisión y profesionalismo.

Nos aseguramos de que cada fase se ejecute de manera fluida y transparente para brindarte la tranquilidad de saber que tu proyecto está en buenas manos.



CONSULTA Y PLANIFICACIÓN

Identificamos a fondo tus necesidades y objetivos específicos.

Diseñamos un plan detallado con un cronograma claro y un presupuesto definido, garantizando una base sólida para el éxito de tu proyecto desde el inicio.



DISEÑO Y PREPARACIÓN

Desarrollamos planos y modelos detallados en coordinación con los permisos y regulaciones necesarios.

Nos encargamos de preparar el sitio para la construcción, asegurando que todo esté listo para un arranque sin contratiempos.



EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

Realizamos la obra con un enfoque en calidad y seguridad, llevando a cabo una supervisión constante para garantizar el cumplimiento de los estándares más altos.

Resolvemos cualquier inconveniente de manera proactiva para mantener el proyecto en marcha.



REVISIÓN Y ENTREGA

Realizamos una revisión exhaustiva del proyecto completado y te invitamos a una inspección final.

Nos aseguramos de que cada detalle cumpla con tus expectativas antes de realizar la entrega, garantizando tu satisfacción total.

NUESTRAS SOLUCIONES



DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO)

Ofrecemos un servicio de DRO que asegura el cumplimiento de normativas, estándares de calidad y las mejores prácticas en cada proyecto. Nuestro equipo de DRO cuenta con la experiencia y las certificaciones necesarias para garantizar una ejecución segura y eficiente.



Diseño Estructural

Elaboración de planos de cimentación, estructurales y detalles.



Revisión y aprobación de planos y proyectos estructurales

Validación técnica de planos y documentos para asegurar que cumplan con las regulaciones y requisitos del cliente.



Inspección y seguimiento en obra

Visitas periódicas a la obra para verificar el cumplimiento de los planos, especificaciones técnicas y medidas de seguridad.



Control de calidad en materiales y procedimientos

Aseguramos que los materiales y métodos utilizados cumplan con los estándares de calidad y especificaciones establecidas en el proyecto.



Asesoría en Normatividad y Cumplimiento Legal

Nuestros DRO ofrecen asesoría en normativas locales, nacionales e internacionales, además de gestionar los permisos necesarios y coordinar trámites con las autoridades, asegurando que cada proyecto cumpla con todas las disposiciones legales aplicables.

GEOTECNIA

Nuestro servicio de Geotecnia proporciona un análisis detallado y preciso del terreno, ofreciendo información fundamental para garantizar la estabilidad y seguridad de los proyectos civiles y estructurales.



Estudios de Suelo y Caracterización del Terreno

Realizamos estudios de mecánica de suelos, incluyendo pruebas de laboratorio y de campo, para entender las propiedades físicas y químicas del terreno.



Investigación de Riesgos Geológicos

Identificamos posibles riesgos como deslizamientos, licuación de suelos y presencia de aguas subterráneas, lo que permite la planificación de medidas preventivas en el diseño.



Análisis de Capacidad de Carga

Determinamos la capacidad de carga del suelo, lo que facilita el diseño de cimientos adecuados y garantiza la estabilidad estructural.



Recomendaciones para el Diseño de Cimentaciones

Proporcionamos recomendaciones técnicas para la elección del tipo de cimentación más adecuado, en función de las condiciones del terreno y las características del proyecto.



Monitoreo y Control en Obra

Ofrecemos un seguimiento continuo durante la construcción para asegurar que las condiciones reales del terreno se alineen con el análisis previo y ajustar las estrategias si es necesario.



EDIFICIOS

Soluciones integrales para proyectos comerciales e institucionales.

Ofrecemos un servicio completo en el desarrollo de edificios comerciales e institucionales, abarcando desde el diseño arquitectónico hasta la entrega llave en mano.



Diseño Arquitectónico Personalizado

Trabajamos con los clientes para desarrollar diseños arquitectónicos únicos y funcionales, alineados con sus necesidades y el propósito del edificio.



Desarrollo de Proyectos Ejecutivos y Estructurales

Creamos un plan detallado que incluye proyectos ejecutivos, planos estructurales, eléctricos, mecánicos y de sistemas especiales, asegurando que cada aspecto esté cubierto.



Acabados de Alta Calidad

Aseguramos que todos los acabados sean de primera calidad y acordes a las especificaciones estéticas y funcionales establecidas por el cliente.



Entrega Llave en Mano

Nos encargamos de todos los detalles finales, incluyendo limpieza, instalación de mobiliario y pruebas de sistemas, para entregar el edificio en condiciones óptimas de funcionamiento.



ESTRUCTURAS METÁLICAS

Proporcionamos soluciones completas en estructuras metálicas para diversas aplicaciones, desde naves industriales hasta edificios comerciales, con un enfoque en durabilidad, seguridad y eficiencia.

› Diseño Personalizado y Adaptado a las Necesidades del Proyecto

Nuestros ingenieros desarrollan diseños específicos que optimizan la funcionalidad y resistencia de la estructura, adaptándose a las condiciones del proyecto y a las normativas locales.

› Fabricación de Componentes Estructurales

Contamos con instalaciones equipadas para la fabricación de estructuras metálicas de alta precisión, garantizando calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

› Montaje y Soldadura en Campo

Realizamos el montaje en sitio y aseguramos la correcta instalación y alineación de cada componente, utilizando técnicas de soldadura certificadas para máxima seguridad.

› Revestimientos y Protección Anticorrosiva

Aplicamos revestimientos protectores contra la corrosión y otros factores ambientales para aumentar la vida útil de las estructuras.

› Análisis de Carga y Resistencia

Realizamos estudios exhaustivos para asegurar que la estructura soporte las cargas previstas, proporcionando seguridad y estabilidad en condiciones adversas.

ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Ofrecemos un enfoque completo, desde el diseño hasta la instalación, asegurando la solidez y adaptabilidad de las estructuras para diferentes aplicaciones.

› Diseño Estructural Personalizado

Desarrollamos diseños estructurales adaptados a las necesidades del cliente, optimizando la resistencia y eficiencia de la estructura de acuerdo con el tipo de proyecto y su uso.

› Construcción de Cimentaciones y Muros de Contención

Realizamos cimentaciones profundas y muros de contención que aseguran la estabilidad de la estructura, incluso en terrenos difíciles.

› Preparación y Colado de Concreto

Utilizamos técnicas avanzadas y supervisión especializada durante el colado para garantizar la calidad y resistencia del concreto.

› Fabricación y Colocación de Refuerzos

Nos encargamos de la fabricación de refuerzos de acero y su correcta colocación, maximizando la capacidad de carga y durabilidad de la estructura.

› Protección y Acabados en Concreto

Ofrecemos acabados específicos que protegen el concreto contra factores externos como humedad y productos químicos, mejorando su durabilidad.



PAVIMENTACIONES

Ofrecemos un servicio de pavimentación completo, adecuado para proyectos de infraestructura que requieren durabilidad y calidad en superficies de alto tráfico.

- › **Estudios Previos y Análisis del Terreno**
Realizamos estudios de suelo y análisis de condiciones ambientales para determinar el tipo de pavimentación más adecuado.
- › **Diseño de Pavimentos Personalizado**
Desarrollamos diseños que se ajustan al tipo y frecuencia de tráfico, optimizando la durabilidad y funcionalidad de la pavimentación.
- › **Preparación y Compactación del Terreno**
Aseguramos una correcta preparación y compactación del suelo antes de la colocación del pavimento, garantizando estabilidad y uniformidad.
- › **Pavimentación en Asfalto y Concreto**
Ofrecemos opciones de pavimentación en asfalto y concreto, adecuadas para diferentes aplicaciones, desde vialidades hasta áreas de carga industrial.
- › **Revestimientos y Sellado de Superficies**
Aplicamos selladores y revestimientos que mejoran la resistencia al desgaste y aumentan la vida útil del pavimento.



TERRACERÍAS

Ofrecemos un servicio integral de terracerías que asegura una base sólida y estable para cualquier proyecto industrial, maximizando la eficiencia y minimizando los riesgos en la construcción.

- › **Estudios Topográficos y de Suelo**
Realizamos análisis topográficos y estudios de suelo previos para evaluar las condiciones del terreno, determinando las técnicas de preparación más adecuadas.
- › **Desmote y Despalme**
Eliminamos vegetación y materiales superficiales del terreno para asegurar una superficie limpia y uniforme, adecuada para el desarrollo de la obra.
- › **Movimiento de Tierras**
Ejecutamos trabajos de excavación, relleno y nivelación, garantizando que el terreno alcance la compactación y el nivel requerido para soportar la estructura del proyecto.
- › **Compactación de Suelos**
Utilizamos maquinaria especializada para compactar el terreno según las especificaciones de carga, asegurando una base firme y duradera.
- › **Conformación de Plataformas y Taludes**
Creamos plataformas niveladas y taludes estables, asegurando que el terreno esté adecuado para las estructuras industriales a desarrollar.



INGENIERÍA HIDRÁULICA Y SANITARIA

Nuestro servicio de ingeniería hidráulica y sanitaria está enfocado en crear soluciones eficientes y seguras para todo tipo de proyectos industriales, comerciales y farmacéuticos, cumpliendo con normativas estrictas y estándares de calidad.



Diseño de Sistemas Hidráulicos Personalizados

Desarrollamos diseños de sistemas de abastecimiento de agua adaptados a las necesidades específicas del proyecto, asegurando una distribución eficiente y constante.



Sistemas de Alcantarillado y Evacuación de Aguas Residuales

Diseñamos e instalamos sistemas sanitarios que garantizan la recolección y descarga segura de aguas residuales, previniendo contaminaciones y cumpliendo con las normativas de salud pública.



Instalación de Tuberías y Conexiones Especializadas

Utilizamos materiales y técnicas de instalación de alta calidad, adaptados a las demandas industriales, para asegurar la durabilidad y resistencia del sistema.



Sistemas de Drenaje Pluvial

Diseñamos e instalamos sistemas de drenaje que evitan la acumulación de agua de lluvia en áreas críticas, protegiendo la infraestructura y garantizando la seguridad del sitio.



Optimización Energética y Eficiencia en el Consumo de Agua

Implementamos tecnologías de bajo consumo y reutilización de agua, lo cual optimiza el uso de recursos y reduce los costos operativos.



NAVES INDUSTRIALES

Ofrecemos soluciones personalizadas para cada cliente, desde el diseño arquitectónico hasta la ejecución de la obra. Nos especializamos en crear proyectos a medida, abarcando estructuras como marcos rígidos, armaduras, arcotechos y más.

ARMADURAS INDUSTRIALES

Las **Armaduras Industriales** que ofrecemos están constituidos por la unión de **perfiles de acero de alta resistencia**, diseñados para trabajar de manera conjunta bajo esfuerzos de compresión y tensión.

Este sistema estructural es **ideal para proyectos que requieren liberar amplios espacios sin columnas intermedias**, como bodegas, techumbres, cubiertas, canchas y naves industriales, brindando un espacio útil y despejado que maximiza la funcionalidad y el aprovechamiento del área.

BENEFICIOS



Experiencia y precisión en el diseño



Materiales de alta calidad



Optimización de tiempos de montaje



Seguridad y cumplimiento normativo



MARCOS RÍGIDOS INDUSTRIALES

Construimos estructuras de **Marcos Rígidos** a base de columnas y traveses que forman uniones rígidas entre vigas y columnas, fabricadas con tres placas de alta eficiencia estructural.

Estas estructuras son de **rápida elaboración** y tienen una **resistencia relativamente alta** en comparación con otros tipos de estructuras. Permiten optimizar el rendimiento del espacio disponible lo que ayuda a reducir el tiempo de construcción, resultando en un **menor costo total del proyecto**.

BENEFICIOS



Experiencia y calidad



Resistencia y durabilidad



Optimización de tiempos de construcción



Seguridad y cumplimiento normativo



ARCO TECHO INDUSTRIAL

Nuestra tecnología de construcción de **Arco Techo** se basa en la colocación de módulos arqueados fabricados en obra, que se ensamblan de canal a canal.

Este sistema garantiza la hermeticidad del espacio, evitando cualquier tipo de filtración al interior de la nave, y permite la construcción de cubiertas metálicas autosoportantes sin necesidad de estructuras adicionales.

BENEFICIOS



Hermeticidad total



Durabilidad y mantenimiento mínimo



Optimización de tiempos de construcción



Seguridad y cumplimiento normativo



APLICACIONES INDUSTRIALES

Nuestros servicios de Obra Civil y Estructural están diseñados para sectores como:



Industrial



Agropecuarias



Comercial



Manufactura



Logística

SERVICIO POSTVENTA



PÓLIZAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO

Garantizamos que cada elemento de tu proyecto de **Obra Civil y Estructural** esté diseñado y ejecutado con precisión, asegurando su durabilidad y rendimiento óptimo. Nos enfocamos en la detección temprana de posibles fallas que puedan comprometer la integridad de la estructura, previniendo riesgos y optimizando la vida útil de la construcción.

Con nuestro programa de **Mantenimiento Preventivo/Correctivo** para infraestructuras, identificamos posibles problemas antes de que se conviertan en costosos inconvenientes, reduciendo tiempos de inactividad y asegurando un desempeño continuo y seguro.

INFRAESTRUCTURA

Incluye impermeabilización, pintura, sellado de juntas y reparaciones de fachadas y pavimentos, asegurando la protección contra filtraciones, corrosión y desgaste, así como la durabilidad y estética de la construcción.

INSPECCIONES PERIÓDICAS

Evaluación regular de la estructura para detectar posibles desgastes, grietas, asentamientos o corrosión.

REPARACIONES MENORES

Corrección de problemas superficiales como fisuras en muros, sellado de juntas o pequeños asentamientos.

ANÁLISIS DE DATOS

Evaluación continua de las condiciones estructurales para prevenir fallos graves.

DEJA EN MANOS DE LOS PROFESIONALES EL MANTENIMIENTO DE TUS INSTALACIONES

CONFIANZA QUE NOS RESPALDA

La confianza de nuestros clientes es nuestro mayor logro. Gracias a nuestra **calidad, compromiso y experiencia**, estas empresas líderes han elegido trabajar con nosotros para el desarrollo de sus proyectos más desafiantes.





great solutions
FOR BIG IDEAS®

CORPORATIVO

📍 José Ma. Pino Suárez #125, Santa Ana
Tlalpaltitlán, Toluca, México, C.P. 50160

☎ +52 722 217 0332/ +52 722 344 0102

🌐 www.devinglatam.com

🇲🇽 contacto@devinglatam.com

🇬🇹 guatemala@devinglatam.com

🇨🇴 colombia@devinglatam.com

🇸🇻 elsalvador@devinglatam.com

🇮🇸 honduras@devinglatam.com